

Optibox

Systeme de régulation connect e pour les professionnels



Solution de service pour la gestion et la maintenance optimis es d'un parc de chaudières



La passion du service et du confort





Optibox

Une solution innovante pour améliorer la qualité de service et la productivité sur votre parc de chaudières gaz.

Facile à installer et à gérer, le système **Optibox** permet aux bailleurs sociaux et aux entreprises de maintenance de piloter et de superviser, à distance, un parc de chaudières gaz sous contrat. Outre l'optimisation du fonctionnement des installations et des interventions, **Optibox** permet de proposer aux utilisateurs finaux, de nouveaux services à forte valeur ajoutée.

Un système performant et unique sur le marché, issu de plus de 10 ans d'expérience.

Pionnier de la télésurveillance de chaudières avec le lancement de son boîtier *Thermibox* en 2005 e.l.m. leblanc a tiré parti de son retour d'expérience dans la technologie M2M (Machine-to-Machine) pour concevoir *Optibox*, un système de régulation connectée pensé pour les professionnels et avec des caractéristiques aujourd'hui uniques sur le marché :

- une connectivité assurée de façon indépendante via le système de l'opérateur télécom français de l'Internet des objets Sigfox. *Optibox* s'affranchit ainsi de toute connexion via la box ADSL des habitants du logement.
- une capacité à prendre en compte, à la fois la température extérieure et intérieure, mais aussi à moduler la température d'eau pour profiter pleinement de la technologie de la condensation (jusqu'à 30% d'économie d'énergie).
- une véritable plateforme de services à la carte, à laquelle les professionnels de la maintenance et les bailleurs sociaux peuvent accéder pour gérer et contrôler leur parc de chaudières, les régler et les dépanner à distance si besoin, réduisant ainsi de manière considérable les interventions sur site.

La grande flexibilité du système *Optibox* lui permet de s'adapter parfaitement aux besoins des entreprises de maintenance et aux exploitants, quelles que soient leur taille et l'importance de leur parc.

Une installation facile, sur la plupart des modèles de chaudières e.l.m. leblanc de moins de 10 ans.

Optibox a été pensé dans une logique de productivité, y compris dans sa mise en œuvre. Son installation est facile et rapide : il suffit de placer le récepteur radio sur la chaudière e.l.m. leblanc puis d'installer le système de régulation dans la pièce principale du logement comme pour un thermostat radio classique. Cet équipement sans fil est idéal aussi bien pour une première installation que pour l'optimisation d'une installation existante.



Pour l'utilisateur final, le confort et la consommation d'énergie sont sous contrôle permanent.

Avec *Optibox*, l'utilisateur final peut avoir l'esprit tranquille : les paramètres de confort chauffage et eau chaude sanitaire sont en permanence sous contrôle du système *Optibox*, géré par la société de maintenance titulaire du contrat d'entretien. *Optibox* permet ainsi de mieux maîtriser la consommation d'énergie du logement. Par ailleurs, l'utilisateur final peut programmer lui-même ses températures de consigne ou les modifier à distance ainsi que visualiser à tout moment sa consommation d'énergie, via une interface dédiée disponible sur smartphone, tablette ou PC.



Le système *Optibox* Comment ça marche ?

Connexion
indépendante



Le système *Optibox* se présente sous la forme d'un kit qui inclut:

- un boîtier émetteur qui s'intègre à la chaudière et permet à celle-ci de communiquer via la connexion Sigfox à la plateforme *Optibox*
- une régulation connectée modulante et sans fil qui se pose dans la pièce principale du logement.

Une fois le système installé, il suffit d'enregistrer le thermostat en ligne afin de pouvoir commencer à superviser le système de chauffage du client directement depuis l'interface de la plateforme *Optibox* dédiée. De leur côté, les clients particuliers peuvent se connecter sur une interface afin de visualiser les différents paramètres de confort et de suivi des consommations d'énergie.

Antenne
SigFox



Chaudière gaz
à condensation

Optibox

Serveurs
e.l.m. leblanc



1

Indépendance de la connexion

Le système *Optibox* se connecte automatiquement au réseau de télécommunication Sigfox pour envoyer et recevoir des messages radio sans passer par une box internet.



2

Identification et prédiction des pannes

Les paramètres de fonctionnement de la chaudière sont supervisés pour diagnostiquer les dysfonctionnements éventuels et identifier le cas échéant les composants à remplacer. Certains dysfonctionnements peuvent être anticipés et traités de façon préventive (par exemple pendant la visite d'entretien).



3

Optimisation des réglages à distance

Optibox permet de régler à distance les paramètres du thermostat dans le but d'optimiser les réglages sans avoir à se déplacer. Cette fonctionnalité ouvre un champ nouveau dans l'assistance et le conseil aux particuliers.



4

Contrôle et pilotage à distance

Le client final bénéficie également d'une interface simple et conviviale lui permettant d'ajuster sa programmation à distance.



5

Suivi des consommations

Optibox permet l'affichage et le suivi des consommations d'énergie (gaz et électricité) par usage (chauffage et ECS) afin de comprendre et maîtriser son budget énergétique.



6

ERP + 4%

Le thermostat *Optibox* associé à une sonde extérieure optionnelle permet de tenir compte de la température extérieure et d'obtenir 4% de rendement saisonnier supplémentaire du système au sens de l'ErP.

Pour les bailleurs sociaux, un outil sur-mesure pour gérer leur parc de chaudières



Optibox, une solution à la carte qui s'adapte à tous les niveaux d'exigence.

Avec *Optibox*, les acteurs du logement public optent pour une solution clés en main qui évite la mise en place d'un système spécifique pour chaque prestataire de service en charge de la maintenance de leur parc de chaudières. Ils disposent d'une interface dédiée leur permettant de suivre les consommations d'énergie sur leur parc dans le but d'optimiser les charges locatives et d'apporter un service nouveau à leurs locataires. *Optibox* se pose en véritable service à la carte, très flexible y compris pour la transmission de l'information : le système dispose d'une interface pour paramétrer les échanges de données et offre une compatibilité avec la plateforme logicielle de référence dédiée au bâtiment.



Optimiser l'exploitation de son patrimoine immobilier et l'efficacité de ses contrats.

Aujourd'hui, l'un des enjeux des gestionnaires de logements sociaux est de pouvoir adapter le niveau de service défini dans les contrats aux demandes des occupants, en préservant la solvabilité de ces derniers face à l'augmentation du coût des charges et de l'énergie. Avec *Optibox*, les bailleurs sociaux peuvent offrir à leurs locataires, des services d'optimisation de leur confort et de leur consommation énergétique, tout en réduisant les coûts d'exploitation de leur patrimoine immobilier. Les contrats de maintenance des chaudières installées dans les logements sont supervisés et gérés depuis un bureau, via une plateforme en ligne sécurisée qui donne accès en temps réel et à distance à l'ensemble des chaudières sous contrat.



L'interface entre la plateforme « Intent » et le système *Optibox* d'e.l.m. leblanc facilite l'accès aux données de votre parc de chaudières.

Principaux avantages d'Optibox pour les bailleurs sociaux.

- Echange de données indépendant de la connexion internet du client.
- Flexibilité des solutions : clés en main, flux de données paramétrable, ou passerelle Intent.
- Optimisation des charges locatives.
- Nouveaux services d'assistance et de conseils permettant de lutter par exemple contre la précarité énergétique.

Pour les prestataires de SAV, une opportunité pour entrer de plain-pied dans l'ère du bâtiment connecté

De nouveaux services pour se différencier et optimiser les interventions sur site.

Assurer le confort, la tranquillité d'esprit et la sécurité à coût maîtrisé, c'est l'équation que doivent résoudre au quotidien, les spécialistes de la maintenance des équipements de chauffage. Dans un marché très concurrentiel et en pleine évolution, notamment avec l'essor du bâtiment connecté, *Optibox* offre aux professionnels, l'opportunité de créer de nouveaux services à valeur ajoutée. La plateforme de gestion *Optibox* permet l'accès, par l'exploitant, à son parc de chaudières connectées. Il a ainsi la capacité d'optimiser les réglages à distance et est alerté en cas de défaut d'un équipement. Si la nature de celui-ci le permet, il peut effectuer l'intervention à distance et en temps réel. *Optibox* rend également possible une maintenance prédictive, grâce à l'analyse des données de fonctionnement de la chaudière. Résultat : les interventions sur site sont considérablement réduites et plus efficaces et évitent, notamment, les déplacements nécessaires aux diagnostics.



L'interface de la plateforme *Optibox* dédiée aux entreprises de maintenance, permet de visualiser toutes les chaudières connectées, leur état, les interventions prévues, les dysfonctionnements et les préconisations de remplacement suggérées par le système.

Une solution pensée pour toutes les entreprises de maintenance, les grandes comme les petites.

L'un des avantages du système *Optibox*, c'est sa souplesse. Pour les entreprises de maintenance les plus importantes qui ont déjà investi dans leur propre outil informatique de gestion, *Optibox* peut s'ouvrir à celle-ci via une API (Application Programming Interface) afin de permettre la communication des chaudières e.i.m. leblanc avec leur propre système. Pour les entreprises de petite taille, qui ne peuvent investir dans une infrastructure informatique lourde, *Optibox* apporte une solution clés en main facile à gérer, puisqu'elle se présente, d'un point de vue technique, comme un service accessible via un navigateur Internet. A partir de celui-ci, l'entreprise peut ajouter des chaudières sous contrat, en supprimer, affecter des équipements à certains techniciens, etc.

Principaux avantages d'*Optibox* pour les spécialistes du SAV.

- Améliorer la productivité des opérations de maintenance en réduisant le nombre de visites et en les rendant plus rapides.
- Assurer la sérénité des occupants en parfaite conformité avec la réglementation en vigueur.
- Maîtriser les coûts par une gestion facilitée.
- Contribuer aux économies d'énergie des occupants des logements.
- Proposer de nouveaux services aux particuliers pour toutes les chaudières connectées sous contrat.

e.l.m. leblanc - siège social et usine :
124, 126 rue de Stalingrad - F-93711 Drancy Cedex

Une équipe de spécialistes à votre service :
du lundi au vendredi de 8 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30.

0 820 00 4000 Service 0,12 € / min
+ prix appel

02 98 79 49 59 > Fax

www.elmleblanc.fr

☑ AIRDDM - 02/2017 - Dans un souci constant d'améliorer ses produits, la société e.l.m. leblanc se réserve le droit de procéder à toutes modifications des appareils présentés et de leurs caractéristiques.
Photos non contractuelles. DOC 8 716 796 369.



e.l.m. leblanc et son logo sont des marques déposées de Robert Bosch GmbH Stuttgart, Allemagne.

La passion du service et du confort